

Tekst | Liliane Verwoolde Beeld | Mokveld Bouw

Renoveren in bewoonde staat

# Een flink pakket aan maatregelen

76 woningen aan de Stad en Lande ondergingen een intensieve renovatieslag. Een uitgebreid pakket aan maatregelen maakte de woningen comfortabel en energiezuinig. Ook het verschil in uitstraling is indrukwekkend. "Het zijn weer woningen van deze tijd."



Het uitgebreide pakket aan maatregelen maakte de woningen comfortabel en energiezuinig. (Beeld: Yvonne Hoefman, Eye 2 Design)



De flagstones zorgen voor een markante uitstraling.

'Vragen, klachten en complimenten werden rechtstreeks behandeld door de sociaal projectleider'

## Projectinfo

De kozijnen vormen de final touch: zwaar en naar buiten draaiend, precies zoals vroeger

Kozijnen spelen een belangrijk rol als je de uitstraling van woningen volledig in ere wilt herstellen. Dat realiseerde ook Het Gooi en Omstreken zich. Daarom vroeg zij Dekker Kozijnprojecten om de oorspronkelijke kozijnen exact na te maken.

"De woningen van Stad en Lande hadden houten kozijnen, die nog naar buiten draaiden", vertelt Piet van den Berg van Dekker Kozijnprojecten. "Dat zie je niet veel meer. Tegenwoordig kiest iedereen voor draai-/kiepramen en als dat niet het geval is, draaien de ramen veelal naar binnen. Dat maakte deze klus wel extra uitdagend."

Om de oorspronkelijke ramen exact te imiteren, koos Dekker Kozijnprojecten voor een zware houtsoort. Vervolgens produceerde zij een eerste serie ramen, waarbij zij alle vaste glasvlakken voorzag van een vast raam. Precies zoals dat vroeger gebeurde. Om Het Gooi en Omstreken te laten zien hoe dit er in de praktijk uitzag, monteerde Dekker Kozijnprojecten de kozijnen in twee proefwoningen. "Over het resultaat waren de beslissers meteen enthousiast, waarna de definitieve productie in gang kon worden gezet", vertelt Van den Berg. "Vervolgens hebben we ook nog samen een nieuwe borstwering ontworpen. Door deze gezamenlijke actie ontstond een hele plezierige samenwerking."

Mokveld Bouw & Onderhoud renoveerde de 76 woningen (Erfgooiersdwarweg, Erfgooiersweg, Stad en Lande, Gooiergracht en IJsbaanweg) in opdracht van Het Gooi en Omstreken. Zij isoleerde daken, spouwmuren en vloeren, verving de dakpannen en dakgoten, friste de gevels op, verving de kozijnen en installeerde een modern ventilatiesysteem. Een intensieve aangelegenheid, temeer omdat de werkzaamheden werden uitgevoerd in bewoonde staat en met inachtneming van de steeds veranderende coronaprotocolen.

### WOEKEREN MET DE RUIMTE

Bij de inrichting van de bouwplaats moest Mokveld Bouw & Onderhoud dealen met de beperkte ruimte rondom de te renoveren woningen. "We kwamen hier aan met zeer veel materieel en materiaal", vertelt Hans van Vredendaal, project-

leider en V&G-coördinator van Mokveld Bouw. "Toch wilden de huurders gewoon hun auto parkeren, wilden de onderaannemers tijdig hun producten leveren en moest iedereen afstand kunnen houden vanwege corona. Het vroeg een nauwkeurige planning om dit allemaal in goede banen te leiden."

### EXTRA ONDERSTEUNING

Maar gelukkig waren er ook verlichtende omstandigheden, zoals de ondersteuning van een sociaal projectleider van Het Gooi en Omstreken. Van Vredendaal: "Tijdens voorgaande projecten voor Het Gooi en Omstreken onderhielden wij bijna alle contacten met de huurders. Nu werden veel vragen, klachten en complimenten behandeld door de sociaal projectleider. Daarnaast hadden we voor het eerst twee uitvoerders op het werk; één voor de contacten met huurders, opdrachtgever en

onderaannemers en één voor de uitvoering op de bouwplaats. Ook dat was een flinke verlichting."

### VERWIJDERING FLAGSTONES

Toch kon deze extra begeleiding niet voorkomen dat er op enig moment paniek uitbrak. De huurders van de woningen aan de Gooiergracht met een flagstone-gevelbekleding vreesden dat de markante uitstraling van hun woning voor goed zou verdwijnen. "Iemand van buitenaf had rondgebazuind dat er bakstenen voor terug zouden komen", vertelt Van Vredendaal. "Maar de bestaande flagstones zouden worden vervangen door nieuwe in 'plakken' gezaagde flagstones, te verlijmen op de nieuw aan te brengen isolatielaag. Met een proefopstelling hebben we de bewoners gerustgesteld. De vrijkomende flagstones hebben we hen aangeboden als sierstenen voor de tuin." ➔

### DIK TEVREDEN

“Het heeft veel gevraagd van de bewoners”, vindt Van Vredendaal nu de oplevering in zicht is. “Het pakket aan maatregelen was enorm, er speelden – zoals altijd – onvoorziene omstandigheden, de bewoners kregen veel vreemde mensen over de vloer en de coronaprotocolen wijzigden voortdu-

rend. Terugkijkend moet je je afvragen of het pakket van maatregelen beperkt had moeten worden om onvoorziene omstandigheden op te kunnen vangen voor de bewoners. We nemen deze lering zeker mee naar onze opdrachtgevers. Feit is echter ook dat de huurders nu dik tevreden zijn. Ze hebben bij dezelfde huur meer comfort en minder energiekosten.” ■

### Bouwinfo

#### Opdrachtgever

Het Gooi en Omstreken, Hilversum

#### Architect

Henk Snoeks, Alphen aan den Rijn

#### Aannemer


Mokveld Bouw en Onderhoud bv, Hilversum

#### Bouwperiode

oktober 2020 – juli 2021



De ruimte voor de inrichting van een bouwplaats was beperkt.



**MOKVELD**

**MOKVELD BOUW & ONDERHOUD**  
Gijsbrecht van Amstelstraat 423B  
1216 CA Hilversum  
035-6244051  
info@mokveldbouw.nl

**WWW.MOKVELDBOUW.NL**

**Samenwerken** aan de beste kozijnprojecten



**DEKKER**  
KOZIJNPROJECTEN

WWW.DEKKERKOZIJNPROJECTEN.NL • NOORDELOOS