

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

Dekker Kozijnprojecten bv

- 1. Geldigheid van deze voorwaarden**
 - 1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten aangegaan door Dekker Kozijnprojecten bv, gevestigd te Noordeloos, hierna te noemen Dekker, met de opdrachtgever of koper, hierna te noemen wederpartij.
 - 1.2 Dekker brengt offertes uit en sluit overeenkomsten inzake de levering van goederen en het verrichten van werkzaamheden, alleen op basis van de navolgende Algemene Voorwaarden Dekker Kozijnprojecten bv (verder: Voorwaarden).
 - 1.3 Bijzondere van de Voorwaarden afwijkende en/of op de Voorwaarden aanvullende bepalingen zijn slechts bindend, indien Dekker daarmee schriftelijk heeft ingestemd.
- 2. Aangenomen werk**
 - 2.1 Alle offertes ten aanzien van aangenomen werk geschieden volgens een gelijktijdig ingediende en volledige omschrijving. De bij een offerte behorende afbeeldingen, tekeningen, maten, gewichtsopgaven, e.d., gelden als een benadering en zijn voor Dekker niet bindend, tenzij Dekker uitdrukkelijk en schriftelijk heeft verklaard dat deze als exacte opgave en bindend zijn te beschouwen.
 - 2.2 Alle goederen worden geleverd en werkzaamheden worden uitgevoerd naar de als benadering opgegeven maten, tekening(en) en conform de bepalingen van de tot stand gekomen overeenkomst.
- 3. Aanbiedingen**
 - 3.1 Alle aanbiedingen en/of offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de aanbieding en/of offerte.
 - 3.2 Mondelinge aanbiedingen door Dekker of haar ondergeschikten zijn niet bindend, tenzij deze door Dekker schriftelijk zijn bevestigd.
- 4. Afspraken**
 - 4.1 Afspraken of overeenkomsten met ondergeschikte leden van het personeel van Dekker binden de laatste niet, voor zover ze door Dekker niet schriftelijk zijn bevestigd. Als ondergeschikt personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen volmacht hebben.
- 5. Totstandkoming en inhoud overeenkomst**
 - 5.1 Met uitzondering van het hierna in lid 2 van dit Artikel gestelde, komt een overeenkomst met Dekker pas tot stand nadat Dekker een opdracht schriftelijk heeft aanvaard. De schriftelijke aanvaarding wordt geacht de overeenkomst juist en volledig te hebben weergegeven.
 - 5.2 Indien een offerte niet vrijblijvend is en een bindende aanbestedingsstermijn is gesteld, komt de overeenkomst tot stand op het moment dat de offerte door de wederpartij tijdig en rechtsgeldig wordt geaccepteerd. De acceptatie van de offerte wordt dan geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven.
 - 5.3 Elke met Dekker aangegane overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat de wederpartij van voldoende kredietwaardigheid zal blijken, zulks uitsluitend ter beoordeling door Dekker. Wederpartij zal toestaan dat Dekker zo nodig informatie betreffende de wederpartij opvraagt.
 - 5.4 Dekker is gerechtigd bij of na het aangaan van de overeenkomst, alvorens (verder) te presteren, van de wederpartij zekerheid te eisen dat zowel aan betalings- als aan overige verplichtingen voldaan zal worden. Indien de wederpartij geen zekerheid kan of wil stellen, is Dekker gerechtigd om haar prestaties op te schorten zonder dat zij tot vergoeding van enige schade aan de wederpartij gehouden is.
 - 5.5 Dekker is bevoegd om derden in te schakelen ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst. De eventuele hiermee gemoed zijnde kosten zullen aan de wederpartij worden doorberekend conform de verstrekte prijsopgaven. Voor zover mogelijk zal Dekker hieromtrent met de wederpartij overleggen.
- 6. Algemene voorwaarden van wederpartij, contractpartners en/of derden**
 - 6.1 Dekker aanvaardt slechts de toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden dan deze Voorwaarden (van de wederpartij, contractpartners en/of derden) als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen. Door aanvaarding van een door of namens Dekker gedane offerte, door het aangaan van een overeenkomst met Dekker of door het aanvaarden van door of namens Dekker verrichte diensten, aanvaardt de wederpartij onvoorwaardelijk dat deze Voorwaarden van toepassing zijn en dat de toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden dan in dit Artikel bedoeld, is uitgesloten.
 - 6.2 Eventuele toepasselijkheid van vorengenoemde andere algemene voorwaarden laten echter in ieder geval de toepasselijkheid van deze Voorwaarden onverlet.
 - 6.3 Indien een of meerdere bepalingen in deze Voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden en/of niet afdwingbaar mochten blijken, blijven de overige bepalingen van deze Voorwaarden (geheel of gedeeltelijk) van toepassing, terwijl partijen voor wat betreft de nietige, vernietigbare en/of ongeldige bepaling geacht worden datgene te zijn overeengekomen, dat rechtsgeldig de strekking van de nietige, vernietigbare en/of ongeldige bepaling het meest nabij komt.
- 7. Intellectuele eigendomsrechten**
 - 7.1 Op alle door Dekker verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, modellen en werkschrijvingen behoudt Dekker zich alle intellectuele eigendomsrechten voor. Verveelvoudiging, openbaarmaking en kopiëren zijn slechts toegestaan met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Dekker.
 - 7.2 De in het eerste lid bedoelde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen blijven onvervreemdbaar eigendom van Dekker en dienen op haar eerste verzoek onverwijld geretourneerd te worden.
- 7.3 Voor elke in strijd met deze bepaling verrichte handeling is de wederpartij een gefixeerde boete verschuldigd van € 5.000,00 per overtreding, onverminderd het recht van Dekker om aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.
- 8. Verplichtingen van Dekker**
 - 8.1 Dekker is verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
 - 8.2 Dekker aanvaardt de opdracht onder het voorbehoud, dat de voor het werk vereiste vergunningen, ontheffingen, toewijzingen etc. tijdig worden verleend.
 - 8.3 Indien tijdens de uitvoering blijkt dat het werk - door een niet aan Dekker te wijten oorzaak - slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, is Dekker gehouden de noodzakelijke geachte wijzigingen in de uitvoering terstond ter kennis van de wederpartij te brengen en na overleg met deze uit te voeren. Indien deze noodzakelijke wijzigingen tot meerwerk leiden, zal de wederpartij gehouden zijn dit meerwerk aan Dekker te vergoeden. Indien deze noodzakelijke wijziging tot schade voor de wederpartij leidt, zal Dekker niet gehouden zijn deze schade te vergoeden en vrijwaart de wederpartij Dekker ter zake.
- 9. Verplichtingen van de wederpartij**
 - 9.1 De wederpartij zorgt ervoor dat Dekker tijdig kan beschikken over:
 - a. de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen omtrent vergunningen, ontheffingen en beschikkingen, werktekeningen en maatvoeringen en andere benodigde zaken;
 - b. het terrein c.q. de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd.
 - 9.2 Indien de wederpartij de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of niet tijdige uitvoering daarvan.
 - 9.3 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de wederpartij verantwoordelijk is, kunnen de daaruit voor Dekker voortvloeiende schade en kosten aan de wederpartij in rekening worden gebracht.
- 10. Uitbesteding werk aan derden**
 - 10.1 Wederpartij machtigt Dekker om de opdracht door een door Dekker aan te wijzen derde, op een door hem gewenst tijdstip te laten uitvoeren.
- 11. Aanbetaling**
 - 11.1 Dekker is gerechtigd bij het aangaan van de overeenkomst een aanbetaling van minimaal vijftienvijftig procent van de aanneemsom dan wel de waarde van de opdracht te vragen. Indien door een toerekenbare tekortkoming in de nakoming gelegen aan de zijde van Dekker de overeenkomst wordt ontbonden heeft de wederpartij het recht op terugbetaling van de gedane aanbetaling, zonder dat de wederpartij recht heeft op (aanvullende) schadevergoeding, tenzij verder in deze Voorwaarden anders is geregeld.
- 12. Prijzen**
 - 12.1 Alle door Dekker genoemde prijzen zijn exclusief omzetbelasting die in verband met de overeenkomst verschuldigd is. Deze wordt afzonderlijk in rekening gebracht. De prijs voor de te leveren goederen geldt exclusief de te verrichten werkzaamheden en is franco plaats van aflevering.
 - 12.2 Indien na het tijdstip van de opdracht door de overheid of vakorganisaties wijzigingen worden aangebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden, of sociale bepalingen, of anderszins wijzigingen in kostprijzen van grondstoffen of materialen en/of valutakoerswijzigingen optreden, heeft Dekker het recht deze wijzigingen door te berekenen aan de wederpartij zonder enige verdere opslag.
- 13. Materialen**
 - 13.1 Alle te verwerken materialen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.
 - 13.2 Dekker stelt de wederpartij in de gelegenheid de materialen te keuren. De keuring dient te geschieden bij de aankomst hiervan op het werk (eventueel op overeengekomen monsters) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van het werk niet in gevaar komt. Dekker is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.
 - 13.3 De wederpartij is bevoegd de materialen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komt voor diens rekening. Door de wederpartij ter beschikking gestelde materialen worden geacht te zijn goedgekeurd.
 - 13.4 De uit het werk komende materialen, waarvan de wederpartij heeft verklaard dat deze ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere materialen zullen door Dekker tenzij anders overeengekomen worden afgevoerd en kunnen desgewenst aan Dekker toevallen, eventueel onder gehoudenheid van een billijke verrekening.
 - 13.5 Ondergeschikte veranderingen (zoals o.a. kleine modelveranderingen) van of aan de door Dekker doorgeleverde materialen, geven geen reden tot afkeuring.
- 14. Wijziging of uitstel van de opdracht**
 - 14.1 Wijzigingen in de oorspronkelijke order, van welke aard ook, schriftelijk of mondeling door of namens de wederpartij aangebracht, of uitstel van de gehele order of een gedeelte hiervan, schriftelijk of mondeling door of namens de wederpartij aangegeven, die hogere kosten met zich

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

Dekker Kozijsprojecten bv

- meebrengen dan waarop bij de prijsopgave kon worden gerekend, worden door Dekker extra in rekening gebracht terwijl de wederpartij verplicht is deze hogere kosten te voldoen aan Dekker.
- 14.2 Door de wederpartij, na het verstrekken van de opdracht, alsnog verlangde wijzigingen in de uitvoering daarvan, moeten door de wederpartij tijdig en schriftelijk aan Dekker ter kennis zijn gebracht. Worden de wijzigingen mondeling of per telefoon opgegeven dan is Dekker hieraan slechts gebonden als zij de wijziging schriftelijk heeft bevestigd.
- 14.3 Aangebrachte wijzigingen en uitstel kunnen tot gevolg hebben, dat de voor de veranderingen overeengekomen levertijd door Dekker buiten haar verantwoordelijkheid wordt overschreden.
- 15. Meer- en minderwerk**
- 15.1 Het werk omvat alleen datgene, dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen.
- 15.2 De wederpartij heeft het recht voor of tijdens de uitvoering van het werk hierin wijziging op te dragen tegen een door Dekker vast te stellen prijs. Slechts meerwerk dat als zodanig en schriftelijk is opgedragen en geaccepteerd, zal voor uitvoering en verrekening in aanmerking komen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat onverlet de aanspraken van de wederpartij op de uitvoering, respectievelijk van Dekker op de verrekening daarvan, indien Dekker in het geval dat wederpartij rechtstreeks en mondeling opdracht heeft verstrekt aan Dekker deze opdracht schriftelijk aan de wederpartij heeft bevestigd.
- 16. Annuleren**
- 16.1 Indien de wederpartij de opdracht annuleert en/of de goederen weigert af te nemen, is hij verplicht de door Dekker reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief lonen en sociale lasten aan te nemen en te betalen en is hij overigens jegens Dekker gehouden tot een volledige vergoeding van het reeds gepresteerde. Wederpartij zal eveneens aan Dekker als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van éénderde van de overeengekomen prijs. Wederpartij is voorts verplicht Dekker te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en/of weigering van de goederen.
- 16.2 Onverminderd het vermelde in het vorige lid van dit artikel behoudt Dekker zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schadevergoeding te vorderen.
- 16.3 Het al of niet verlenen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn nimmer argumenten om gegeven opdrachten te annuleren, tenzij alsdan tussen wederpartij en Dekker schriftelijk anders is overeengekomen.
- 17. Opleveringstermijnen**
- 17.1 De overeengekomen opleveringstermijnen gelden als indicatie en zijn geen fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet tijdige oplevering dient de wederpartij Dekker schriftelijk in gebreke te stellen binnen 7 dagen na afloop van de overeengekomen opleveringstermijn bij gebreke waarvan de wederpartij haar recht op schadevergoeding jegens Dekker prijsgeeft.
- 17.2 De opleveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting, dat er voor Dekker geen beletselen zijn de uitvoering van het werk ter hand te nemen.
- 17.3 De opgegeven termijnen vangen aan na ontvangst van de eventueel overeengekomen vooruitbetalingen en alle door de wederpartij of andere partijen te verstrekken vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen, en/of toewijzingen, informatie, documenten, eventuele materialen en dergelijke en dat de plaats waar het werk dient te worden uitgevoerd, naar het oordeel van Dekker zodanig is dat met de uitvoering van het werk kan worden begonnen.
- 17.4 Wanneer bestelde goederen na het verstrijken van de opleveringstermijnen niet door de wederpartij zijn afgenomen, staan die goederen voor zijn rekening en risico te zijner beschikking opgeslagen.
- 18. Oplevering en nazorg**
- 18.1 Een project wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop Dekker de wederpartij mondeling of schriftelijk heeft medegedeeld dat alle overeengekomen werkzaamheden zijn uitgevoerd. Dit tijdstip geldt als opleverdatum.
- 18.2 Tot een termijn van drie maanden na opleverdatum zullen kleine gebreken en klachten door Dekker zo spoedig mogelijk worden hersteld. Deze klachten en kleine gebreken kunnen geen reden tot onthouding van goedkeuring door de wederpartij opleveren. Dekker is slechts gehouden tot zo spoedig mogelijk herstel van gebreken die Dekker binnen 30 dagen na de opleverdatum schriftelijk ter kennis zijn gebracht. De aan deze werkzaamheden verbonden kosten zijn voor rekening van de wederpartij, tenzij de oorzaak aan Dekker valt toe te rekenen.
- 18.3 Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen met wederpartij, wordt deze automatisch verlengd, indien stagnatie optreedt, welke Dekker niet kan worden aangerekend, zoals meerwerk, onwerkbaar weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden, zoals in het artikel "Overmacht" genoemd.
- 19. Protest**
- 19.1 Wederpartij is verplicht terstond na de (op)levering van het werk c.q. de goederen deze grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan, Dekker terstond, doch in ieder geval binnen 8 dagen na de (op)levering, schriftelijk op de hoogte te brengen.
- 19.2 Indien de wederpartij niet binnen 8 dagen na de dag van de levering c.q. oplevering Dekker wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de wederpartij geacht met de staat waarin het gekochte is geleverd of opgeleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht van de wederpartij om een beroep te doen op een gebrek in de prestatie en op het vorderen van herstel en/of vervanging en/of schadevergoeding.
- 19.3 Dekker dient in staat te worden gesteld een tijdig beroep op een gebrek in de prestatie te controleren. Partijen streven er naar om in onderling overleg een oplossing te bereiken. Bij overeenstemming zal een schriftelijke verklaring worden opgesteld die door beide partijen dient te worden ondertekend.
- 19.4 Dekker zal door de wederpartij altijd in de gelegenheid gesteld worden om een gebrek in de prestatie waarop de wederpartij tijdig een beroep heeft gedaan, zelf te herstellen. Indien de wederpartij een derde inschakelt voor het herstel van een gebrek, kan dit niet tot enige aansprakelijkheid van Dekker leiden.
- 20. Aansprakelijkheid**
- 20.1 Dekker zal de in de overeenkomst omschreven opdracht naar beste weten en zo zorgvuldig mogelijk uitvoeren. Op Dekker rust slechts een inspanningsplicht ter zake van de uitvoering van de opdracht.
- 20.2 Behalve opzet of grove schuld van Dekker en/of voor zover uit bepalingen van dwingend recht inzake aansprakelijkheid anders mocht voortvloeien, is Dekker, niet gehouden tot enige vergoeding van schade van welke aard dan ook, aan enig roerende of onroerende zaak dan wel aan enige (rechts)persoon, bedrijfsschade hieronder mede begrepen, bij de wederpartij dan wel enige derde, welke schade direct of indirect is veroorzaakt door of verband houdt met enige door of namens Dekker verrichte dienst en/of geleverd goed of anderszins samenhangend met haar werkzaamheden ten behoeve van de wederpartij. De wederpartij vrijwaart Dekker uitdrukkelijk tegen aanspraken en vorderingen welke op dergelijke schade zijn gebaseerd of daarmee verband houden.
- 20.3 Met in achtneming van het elders in dit artikel gestelde, is Dekker in ieder geval niet aansprakelijk voor schade of verlies direct of indirect veroorzaakt door:
- overmacht, zoals verder in deze voorwaarden is omschreven;
 - de onjuistheid en onvolledigheid van de door de wederpartij verschaft informatie, en/of overige niet van Dekker afkomstige informatie;
 - onzorgvuldig gedrag van de wederpartij, van het personeel van de wederpartij of andere door haar ingeschakelde personen, of enige andere persoon aan de zijde van de wederpartij met betrekking tot door of namens Dekker verrichte diensten en/of geleverde goederen;
 - nalatigheden van de wederpartij in het onderhoud van de geleverde zaken;
 - beschadigingen aan de geleverde zaken ten gevolge van mechanische en chemische dan wel biologische invloeden van buitenaf, houtaantastende schimmels, houtaantastend ongedierte en dergelijke;
 - enige andere van buiten afkomende oorzaak.
- 20.4 Voor zover in een gerechtelijke procedure of in een arbitrale procedure, althans door middel van mediation of een soortgelijke procedure vast komt staan dat Dekker geen beroep kan doen op de aansprakelijkheidsbeperking zoals genoemd in dit artikel dan is Dekker alleen aansprakelijk voor normaliter voorzienbare en vermijdbare tekortkomingen ten aanzien van de door of namens haar verrichte diensten en/of geleverde goederen. Dekker is echter ook dan nimmer aansprakelijk voor enige indirecte schade van de wederpartij of derden, waaronder mede begrepen gevolgschade, gederfde omzet en winst, verlies van gegevens en immateriële schade, verband houdend met of voortvloeiend uit de overeenkomst met Dekker.
- 20.5 Voor het ontstaan van enig recht op schadevergoeding is steeds vereist dat de wederpartij de schade binnen 48 uur na het ontstaan, dan wel per omgaande nadat de wederpartij met de schade bekend is of met de schade geacht moet worden bekend te zijn, schriftelijk bij Dekker meldt.
- 20.6 Onverminderd wat verder in dit artikel is bepaald, verjaart elke vordering tot schadevergoeding na verloop van één jaar nadat de schade zich heeft gemanifesteerd of is ontdekt dan wel redelijkerwijs had kunnen worden ontdekt.
- 20.7 Onverminderd hetgeen elders in deze Voorwaarden is bepaald, is de aansprakelijkheid van Dekker, uit welke hoofde dan ook, per gebeurtenis (waarbij een samenhangende reeks gebeurtenissen als één gebeurtenis geldt) beperkt tot het bedrag dat de verzekering van Dekker dekt, althans maximaal tot de factuurwaarde van de opdracht.
- 20.8 Dekker is niet aansprakelijk voor ongewilde beschadiging, verlies of vernietiging van voorwerpen en materialen, die haar door de wederpartij ter beschikking zijn gesteld, met uitzondering van aansprakelijkheid van Dekker voor ongewilde beschadiging, verlies of vernietiging van kozijnen welke door Dekker in opdracht van de wederpartij worden gemonteerd. Wanneer de voorwerpen een grote waarde vertegenwoordigen, is de wederpartij gehouden deze zelf te verzekeren.
- 21. Overmacht**
- 21.1 Als "overmacht" wordt beschouwd: iedere omstandigheid, oorzaak of gebeurtenis, waar ook plaatsvindend, optredend of zich voordoende, die de correcte, volledige en tijdige nakoming van enige verbintenissen van Dekker tijdelijk of blijvend verhindert, onmogelijk maakt of onredelijk bezwaarlijk maakt, en welke omstandigheid, oorzaak of gebeurtenis Dekker redelijkerwijs niet kan voorkomen of welke geheel of ten dele buiten de invloedssfeer van Dekker ligt. Als "overmacht" worden tevens beschouwd, de gevolgen van de bedoelde omstandigheden, oorzaken of gebeurtenissen.

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

Dekker Kozijnprojecten bv

- 21.2 Buitengewone omstandigheden, zoals onder andere stormschade en andere natuurrampen, onwerkbaar dagen wegens weersinvloeden, belemmering door derden, belemmering in het vervoer in het algemeen, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar zowel hier te lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar Dekker of de wederpartij, niet of niet tijdige levering van goederen door leveranciers van Dekker, ex- en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand, storingen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van Dekker, dan wel in de middelen van vervoer van derden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor Dekker overmacht op, zonder dat de opsomming uitputtend is, die Dekker ontheft van zijn verplichting tot levering c.q. uitvoering van werk, zonder dat de wederpartij enigerlei recht op schadevergoeding van welke aard of hoe ook genaamd kan doen gelden.
- 21.3 Dekker is in deze of dergelijke gevallen gerechtigd, zulks geheel te harer eigen beoordeling, om of de koopovereenkomst c.q. overeenkomst tot uitvoering van werk te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan, waarbij de wederpartij verplicht is de eventuele geleverde prestatie te betalen. In geval van overmacht zal Dekker ook gerechtigd zijn de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te annuleren danwel op te zeggen danwel te ontbinden, zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.
- 22. Eigendomsvoorbehoud**
- 22.1 Dekker behoudt zich de eigendom van door haar geleverde of te leveren zaken voor, totdat integraal aan haar voldaan zullen zijn:
- de door de wederpartij verschuldigde prestaties voor alle door Dekker geleverde of te leveren zaken als ook verrichtte of te verrichten werkzaamheden;
 - vorderingen wegens tekortschieten van de wederpartij in de nakoming van zodanige prestaties.
- Het is de wederpartij niet geoorloofd zich op een retentierecht te beroepen voor wat betreft de bewakingskosten en deze kosten te verrekenen met de door hem verschuldigde prestaties.
- 22.2 Indien de wederpartij uit of mede uit de in lid 1 bedoelde zaken een nieuwe zaak vormt, is dit een zaak, die Dekker voor zichzelf doet vormen en houdt dewederpartij deze voor Dekker als eigenaar, totdat aan alle verplichtingen als in lid 1 bedoeld is voldaan.
- 22.3 Indien enige zaak ingevolge lid 1 of lid 2 aan Dekker toekomt, kan de wederpartij daarover uitsluitend beschikken in het kader van zijn normale bedrijfsuitvoering.
- 22.4 Indien de wederpartij in verzuim is ten aanzien van de prestaties als in lid 1 bedoeld, is Dekker gerechtigd de zaken die aan haar toebehoren, zelf voor rekening van de wederpartij terug te (doen) nemen.
- 22.5 De wederpartij geeft hierbij aan Dekker in pand, die deze verpanding aanvaardt, alle zaken, waarvan de wederpartij (mede)eigenaar wordt door zaaksvorming, natrekking, vermenging/versmelting met de door Dekker geleverde en/of te leveren zaken tot zekerheid voor al hetgeen Dekker te eniger tijd van de wederpartij te vorderen heeft of zal hebben.
- 23. Beëindiging overeenkomst**
- 23.1 In geval van verzuim van de wederpartij, en de wederpartij ondanks schriftelijke aanmaning van Dekker, in gebreke blijft te voldoen aan haar verplichtingen voortvloeiende uit de met Dekker gesloten overeenkomst, zal Dekker gerechtigd zijn de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst op te zeggen c.q. te ontbinden, onverminderd het recht van Dekker tot het vorderen van schadevergoeding, en tot het nemen van overige (rechts)maatregelen. De in de vorige zin genoemde bevoegdheid van Dekker geldt onverminderd het recht van Dekker om in plaats van de overeenkomst op te zeggen c.q. te ontbinden, nakoming (al dan niet met schadevergoeding) te vorderen.
- 23.2 Onverminderd het bepaalde in het vorige lid van dit artikel zal Dekker de overeenkomst met de wederpartij in ieder geval met onmiddellijke ingang kunnen opzeggen c.q. ontbinden indien voor de wederpartij een faillissementsaanvraag is ingediend, de wederpartij in staat van faillissement verklaard wordt, tot boedelafstand overgaat, een verzoek tot surséance van betaling indient of de wederpartij (voorlopige of definitieve) surséance van betaling verleend wordt of beslag op het vermogen van de wederpartij of een gedeelte daarvan wordt gelegd, indien de wederpartij overlijdt of in de schuldsanering komt of indien de wederpartij de onderneming staakt, ontbindt of overdraagt.
- 23.3 Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel is Dekker gerechtigd om, in geval voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens en informatie niet, niet volledig, niet tijdig, of niet in de juiste vorm aan Dekker ter beschikking zijn gesteld, indien de wederpartij enige verplichting uit deze overeenkomst niet nakomt en dit van zo ernstige aard is dat niet in redelijkheid verlangd kan worden de overeenkomst te laten voortduren en de wederpartij, na deswege bij aangetekende brief in gebreke te zijn gesteld, nalatig blijft deze verplichting na te komen, indien de wederpartij anderszins niet voldoet aan zijn verplichtingen, de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of te staken, of in voldoende ernstige gevallen de overeenkomst op te zeggen c.q. te ontbinden. In een dergelijk geval zal de wederpartij, onverminderd het recht van Dekker op vergoeding van schade, in elk geval aan Dekker de toepasselijke vergoeding verschuldigd zijn voor hetgeen reeds ter uitvoering van de overeenkomst is verricht, terwijl Dekker in dat geval gerechtigd is extra kosten volgens haar gebruikelijke tarieven in rekening te brengen. Beëindiging op grond van het bovenstaande maakt Dekker niet schadeplichtig.
- 23.4 Dekker is eveneens gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen indien als gevolg van feiten of omstandigheden die zich aan de invloed van Dekker onttrekken en waarvan zij bij het sluiten van de overeenkomst geen kennis droeg, de voortzetting van de overeenkomst in redelijkheid niet van Dekker kan worden gevergd of indien zij betrokken zou worden bij gedragingen welke indruisen tegen de goede zeden of zorgvuldigheid die in het maatschappelijk verkeer tegenover derden in acht dienen te worden genomen. Beëindiging op grond van het voorgaande maakt Dekker niet schadeplichtig;
- 23.5 Opzegging of ontbinding dient steeds schriftelijk en aangetekend te geschieden.
- 24. Betaling**
- 24.1 Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 24.2 In afwijking van hetgeen omtrent betaling mocht zijn overeengekomen, heeft Dekker het recht, alvorens verder diensten, materialen en producten te leveren, betaling te vorderen van reeds geleverde diensten, materialen en producten en/of vooruitbetaling te verlangen.
- 24.3 Indien wederpartij in gebreke blijft in de betaling binnen de overeengekomen termijn, is wederpartij van rechtswege in verzuim zonder dat enige aanmaning, sommatie of ingebrekestelling noodzakelijk is. Wederpartij is alsdan een vertragingsrente verschuldigd van 1,5% per maand of gedeelte daarvan, tenzij de wettelijke rente c.q. de wettelijke handelsrente hoger is, in welk geval de hoogste rente geldt. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de wederpartij in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag. Voor de berekening van deze vertragingsrente zal een reeds aangevangen doch niet voltooide maand voor een gehele maand meetellen.
- 24.4 In geval van liquidatie, (aanvraag)faillissement, toelating van wederpartij tot de wettelijke schuldsanering uit hoofde van de Wet Schuldsanering natuurlijke Personen, ondercuratele-stelling van wederpartij, dood van wederpartij, overdracht of staking van de onderneming van wederpartij, beslag of (voorlopige) surséance van betaling van wederpartij zijn de vorderingen van Dekker op wederpartij onmiddellijk en volledig opeisbaar.
- 24.5 Betaling dient aan Dekker te geschieden, tenzij Dekker haar vordering op wederpartij heeft overgedragen aan een derde of aan een derde heeft verpand. Indien hier sprake van is, zal Dekker wederpartij schriftelijk berichten dat hij bevrijdend kan betalen aan de derde.
- 24.6 Betalingen strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente.
- 24.7 Wederpartij zal zich ter zake betaling niet beroepen op verrekening met enige vordering, die wederpartij op Dekker pretendeert. Evenmin zal wederpartij op grond van gepretendeerde tegenvordering of bezwaren omtrent de uitvoering van de overeenkomst zijn betaling mogen opschorten.
- 24.8 Dekker is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om van de wederpartij alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet-betaling veroorzaakt te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.
- 24.9 Alle te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten komen voor rekening van de wederpartij. De buitengerechtelijke kosten zullen worden berekend overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 27 maart 2012, houdende de regels ter normering van de vergoeding voor kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte (Besluit vergoeding voorbuitengerechtelijk incassokosten) Tevens worden de buitengerechtelijke kosten verhoogd met alle kosten voor juridisch advies en bijstand.
- 25. Pandrecht**
- 25.1 Bij niet-tijdige voldoening van zijn betalingsverplichting jegens Dekker, is wederpartij verplicht om, in geval de door Dekker geleverde goederen en diensten door hem aan derden zijn doorgeleverd, op eerste daartoe strekkend verzoek al zijn uit de doorlevering voortvloeiende rechten jegens die derden aan Dekker te verpanden tot zekerheid van al hetgeen Dekker nog van wederpartij te vorderen heeft.
- 25.2 Ter voldoening aan deze verplichting verpandt wederpartij reeds nu voor alsdan al zijn uit de verplichting voortvloeiende rechten jegens genoemde derden. Zodra wederpartij in gebreke is met tijdige voldoening van zijn betalingsverplichtingen jegens Dekker, is Dekker bevoegd genoemde derden mededeling te doen van onderhavige verpanding teneinde pandrecht tot stand te brengen.
- 25.3 Wederpartij is verplicht hieraan alle benodigde medewerking te verlenen, met name door op Dekker's eerste daartoe strekkend verzoek onverwijld opgave te doen van alle namen en adressen van alle derden aan wie hij de geleverde goederen en diensten heeft doorgeleverd, alsmede van alle rechten die hij ter zake van die doorlevering jegens die derden heeft verkregen.
- 25.4 Indien wederpartij na sommatie door Dekker in gebreke blijft deze medewerking te verlenen, verbeurt hij een onmiddellijk opeisbare boete ten bedrage van vijftientwintig procent van de openstaande vordering van Dekker op wederpartij, alsmede een onmiddellijk opeisbare boete van vijf procent van de openstaande vordering voor iedere daaropvolgende dag gedurende welke de nalatigheid van wederpartij voortduurt, onverminderd het recht van Dekker om daarnaast nakoming te vordering.

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

Dekker Kozijnprojecten bv

26. Overdragen overeenkomst

- 26.1 Dekker is gerechtigd de met wederpartij gesloten overeenkomst, alsmede alle rechten en plichten ter zake de uitvoering van die overeenkomst, aan een ander over te dragen.
- 26.2 Wederpartij verleent Dekker reeds nu voor alsdan haar medewerking voor een dergelijk overdragen van de overeenkomst

27. Geschillen

- 27.1 Op alle aanbiedingen, overeenkomsten, leveringen en dienstverleningen gedaan of uitgebracht, aangegaan, verricht of uitgevoerd door of namens Dekker, is het Nederlands Recht van toepassing.
- 27.2 Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomst(en), daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen voor de Burgerlijke Rechter van de vestigingsplaats van Dekker, indien deze dit wenst, aanhangig worden gemaakt, voor zover de Burgerlijke Rechter daartoe wettelijk bevoegd is.
- 27.3 De forumkeuze genoemd in het vorige lid laat echter het recht van Dekker onverlet, om een geschil naar aanleiding van een aannemingsovereenkomst voor te leggen aan de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland.