

Tekst | Ramona Kezer Beeld | Dekker Kozijnprojecten

Luchtdichte en geïsoleerde prefab houten gevels 'Er wordt met interesse naar dit project gekeken'

Dekker Kozijnprojecten levert en plaatst de houten prefab gevels voor de renovatie van de Bouwmeesterbuurt in Almere. Het bedrijf werd al in een vroeg stadium bij het project betrokken, om mee te denken over de beste oplossing.

Dekker is een vaste partner van de hoofdaannemer van het project: Dura Vermeer Midden-Nederland, vertelt Piet van den Berg, projectcoördinator werkvoorbereiding en uitvoering bij Dekker Kozijnpro-

jecten. "Zij vroeg ons in 2019 om mee te denken over de beste oplossing voor het onderhoud dat nodig was in deze buurt. Het voortraject heeft best lang geduurd. In de basis ging het om kozijnver-

vang en gevelreparatie. De betrokken architect wilde daarbij de Scandinavische look behouden. Ook was er de wens om de woningen naar een hoger energielabel te krijgen."

'Het is een vrij grote, constructieve ingreep'



De gevelelementen zijn vooraf al voorzien van kozijnen.

MINDER TRANSPORT EN MANUREN

In eerste instantie was het plan om de oude gevelbekleding te verwijderen, nieuwe isolatie aan te brengen en vervolgens nieuwe gevelbekleding te plaatsen. Maar omdat het gaat om veel woningen, zou dat veel transportbewegingen en veel manuren vergen. Van den Berg: "Daardoor zou ook de looptijd veel langer worden dan we voor ogen hadden. En dus zijn we gaan nadenken over werken met prefab gevels inclusief kozijnen. De sloper haalt de bestaande gevelbekleding eraf en wij controleren de achterconstructie op houtrot en de status van het folie. Vervolgens plaatsen wij de gevelelementen. Het is een vrij grote, constructieve ingreep. Dit hebben we helemaal uitgedacht met de constructeur." De nieuwe gevelelementen zijn luchtdicht afgewerkt; alle aansluitingen zijn ingespoten met liquid rubber en ook de bestaande constructie is hiermee afgewerkt.

UITDAGING QUA VOORBEREIDING EN LOGISTIEK

Na plaatsing is de gevel meteen echt klaar. Voor een Scandinavische look kreeg het hout een groene kleur. Daarnaast heeft iedere straat een eigen kleur in de neggen en een ander type voordeur.

Voor Dekker Kozijnprojecten is het project zeker geen standaard werk. "Qua voorbereiding en logistiek was het best een uitdaging. We zijn hierbij heel goed ondersteund door het Bouwburo, dat de tekeningen aanleverde. Momenteel lopen we structureel met zestien tot achttien man op de bouwplaats en we draaien een behoorlijk tempo: we plaatsen vijf elementen per dag, inclu-

sief het werk eromheen." Van den Berg ziet wel toekomst in het prefab bouwen en het verduurzamen van woningen. "We merken ook dat er van alle kanten met interesse naar gekeken wordt. Er zijn heel veel van dit soort woningen in Nederland. En omdat dit project goed verloopt, kan het straks zo op veel meer woningen worden toegepast." ■



Qua voorbereiding en logistiek was het project een uitdaging.

Samenwerken
aan de beste kozijnprojecten



WWW.DEKKERKOZIJNPROJECTEN.NL • NOORDELOOS