

Tekst | Liliâne Verwoolde Beeld | Dura Vermeer - Theo van Leur

Van buiten een beschermd stadsgezicht, van binnen de kwaliteit van nu

EEN PASSENDE INDELING EN FRAAIE AFWERKMATERIALEN

Het tuindorp Van der Pekbuurt in Amsterdam-Noord wordt ingrijpend gerenoveerd. De buurt heeft de status van beschermd dorps- en stadsgezicht en de gemeente Amsterdam ziet toe op het behoud van het historische karakter dat de buurt zo geliefd maakt. Nu zijn de laatste zeven blokken van het zuidelijk deel van de wijk aan de beurt.



Met hun rode bakstenen en gele geglaazuurde banden hebben de woningen de status van beschermd stadsgezicht.

De woningen die Dura Vermeer renoveert, bevinden zich in het zuidelijke gedeelte van de Van der Pekbuurt. In totaal gaat het om 64 koopwoningen en 30 woningen voor een wooncoöperatie. De woningen worden geïsoleerd, waardoor ze energiezuinig worden, en technisch voorbereid op stadsverwarming. De historische uitstraling wordt in ere hersteld. Bij de uitvoering van het project bundelen Dura Vermeer Renovatie Midden-West en Dura Vermeer Bouw Midden-West hun krachten.

VAN NOK TOT FUNDERING

Als Dura Vermeer het project start, verkeren de woningen in slechte staat. Ze moeten van de nok tot de fundering worden aangepakt. Fundering,

staalconstructie, dak, dakkapellen en kozijnen worden hersteld of vernieuwd. De dragende binnenwanden worden vervangen door een staalconstructie, zodat meer indelingsvrijheid ontstaat.

KEUZES MAKEN IN THUIS – DE SHOWROOM

De nieuwe bewoners van de koopwoningen kiezen zelf de afwerkmaterialen. Om dit te vergemakkelijken, heeft Dura Vermeer in Utrecht een showroom waar de bewoners kunnen zien hoe de kleuren en materialen voor deuren, keukens, badkamers en toiletten combineren. “Van deze vrije keuze hebben de bewoners enthousiast gebruik gemaakt”, vertelt Emelien Schut, projectleider van Dura Vermeer. “Elke woning wordt van binnen anders.”

Typerend voor dit tuindorp met beschermd stadsgezicht is de jaren '20 architectuur. Rode bakstenen muren, geglaazuurde gele bakstenen banden en uitspringende portieken bepalen de sfeer in de buurt. “Woningen met de status beschermd stadsgezicht mogen aan de buitenzijde niet veranderen”, vertelt Schut. “De vervangende dakkapellen en kozijnen krijgen de oorspronkelijke detaillering, afmetingen en kleuren en de muren worden gereinigd zonder chemische middelen.”

EEN MONUMENT

Begoniastraat 6HUIS kreeg zelfs de status van gemeentelijk monument. Stichting Monumenten Amsterdam-Noord heeft hiervoor gepleit

'Rode bakstenen, banden van gele geglaazuurde bakstenen en uitspringende portieken bepalen de sfeer'



Dak, dakkapellen en kozijnen zijn hersteld of vervangen.

om zo het melkhuisje en het bijbehorende verhaal in stand te houden. Schut: “Hier gelden extra strenge voorschriften en wij zijn in gesprek met de gemeente over welke onderdelen behouden worden.”

KLAAR VOOR STADSVERWARMING

Op dit moment hebben de woningen nog gasverwarming, maar Dura Vermeer brengt reeds de infrastructuur aan voor aansluiting op het stadsverwarmingsnet. De radiatoren zijn hier al op aan-

gepast en de mantelbuizen, die straks de brandstof naar de woningen brengen, zijn aangebracht.

Buurtbewoners kunnen via de RENO-app het renovatieproces volgen: “De buurtbewoners vinden hierin de laatste updates, maar ook onze contactgegevens en de mogelijkheid om terug te kijken en vragen te stellen. Zo blijven we in nauw contact met de buurtbewoners.” Naar verwachting zijn de eerste woningen in het eerste kwartaal van 2022 klaar voor bewoning. ■



De vervangende dakkapellen en kozijnen hebben de oorspronkelijke detaillering, afmetingen en kleuren.



De historische uitstraling is in ere hersteld.

Bouwinfo

Opdrachtgever
Dura Vermeer Bouw Midden-West, Cruquius

Architect
Ibelings van Tilburg architecten, Den Haag

Constructeur
Pieters Bouwtechniek, Amsterdam

Uitvoerder
Dura Vermeer Renovatie Midden-West, Utrecht

Installaties
Feenstra Installatietechniek,
SEV Techniek en E-instal Elektrotechniek

Bouwperiode
voorjaar 2021 – zomer 2022

Tekst | Liliane Verwoolde Beeld | Dekker Kozijnprojecten

De uitstraling van vroeger, met het gemak van nu

Met nieuwe gevelkozijnen en nieuwe dakkapellen valt de renovatie van de Van der Pekbuurt onder de grootschalige projecten. In dat geval komt al gauw de naam van Dekker Kozijnprojecten in beeld: gespecialiseerd in de planuitwerking, levering en montage van kozijnen, dakkapellen en gevelbeplating.

Bij een eerdere renovatie werden de oorspronkelijke houten kozijnen in de Van der Pekbuurt vervangen door kunststof kozijnen. In het kader van het rijksbeschermde stadsgesicht worden de oorspronkelijke materialen en details nu in ere hersteld. Belangrijk hierbij is dat dit gebeurt in de lijn van het ontwerp van de oorspronkelijke architect, J.E. van der Pek.



Samenwerken aan de beste kozijnprojecten



WWW.DEKKERKOZIJNPROJECTEN.NL • NOORDELOOS

"Dekker Kozijnprojecten werkt samen met producenten die de kozijnen – ook met een ingewikkelde detaillering – machinaal kunnen maken en kant-en-klaar op tijd kunnen aanleveren", vertelt Patrick de Jong, projectcoördinator van Dekker Kozijnprojecten. "In dit geval gaat het om fraaie dieptekozijnen met de uiterlijke kenmerken van schuiframen, maar uitgevoerd als draaikielkozijn. Zo wordt de uitstraling van vroeger gecombineerd met het gemak van nu. De prefabricage van de dakkapellen gebeurt in onze eigen werkplaats. Tot nu toe loopt het project voorspoedig. Onze gespecialiseerde montageteams zijn zeker gericht op efficiëntie, maar wat dit project ook heel boeiend maakt is het specifieke stuk vakmanschap dat we kunnen inzetten om de gevels en dakkapellen hun oude charme terug te geven." ■

'In dit geval gaat het om fraaie dieptekozijnen met de uiterlijke kenmerken van schuiframen, maar uitgevoerd als draaikielkozijn'